

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15)

LG-TIM obrt za proizvodnju i usluge, Tomislav Graša, Ozalj, Lović Prekriški 46,  
OIB: 97726239304, zastupan po vlasniku obrta Tomislavu Graši

kao zakupodavac; i

KARL LEINRICH HOLS, Ondrup 28, 59348 LUDINGHAUSEN

kao zakupnik, sklopili su slijedeći

## UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

### I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1273 k.o. Trg, k.č. 1016/1 na kojoj se nalaze stambena zgrada br. 32,2, štale, spremište sa dvorištem i pašnjak, Kolodvorska cesta, veličine 9 rali i 1527 hvati.

### II.

Zakupnik će na nekretnini iz čl. I. ovog ugovora obavljati uzgoj stoke.

### III.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na rok od 1 (jedan) mjesec.

### IV.

Ugovorne stranke ugovaraju da zakupodavac daje nekretnine na korištenje uz naknadu od 2.000,00 kuna mjesečno.

### V.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja nekretnine, troškove režija (električna energija, voda).

VI.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku nekretnine iz točke I. ovog ugovora dana 01.07.2018. godine.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu nekretninu u stanju u kome ju je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora i izvršene radove na uređenju prostora.

O primopredaji praznog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke sastavljaju zapisnik.

VII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

VIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 primjerka.

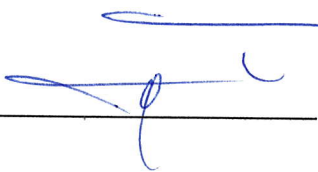
IX.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Ozlju, dana 01.07.2018. godine.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK



LG-TIM  
obrt za proizvodnju i usluge  
Ozalj, Lovic Prekriški 46

